



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 12 octobre 2021

Swiss Prime Site Solutions lance son premier fonds de placement immobilier

- Lancement du premier fonds immobilier axé sur les immeubles à usage commercial en Suisse
- Accès à un portefeuille de capitaux de lancement attractif
- Emission initiale du 1^{er} novembre au 10 décembre 2021
- Roadshows à Zurich, Genève et Lausanne

Ce communiqué de presse a été rédigé par le service de communication de Swiss Prime Site Solutions. Les informations contenues dans ce communiqué de presse ne constituent pas une recommandation d'investissement. Les investisseurs sont invités à consulter un conseiller financier indépendant pour plus d'informations. Swiss Prime Site Solutions lance son premier fonds immobilier le 1^{er} novembre 2021. «Les investisseurs vont désormais pouvoir bénéficier de notre vaste savoir-faire, de notre accès au marché exceptionnel de l'immobilier commercial en Suisse. Le SPSS IF Commercial est un fonds immobilier contractuel de droit suisse destiné aux investisseurs qualifiés résidant en Suisse. Les investissements ciblent principalement des propriétés à usage commercial qui présentent un haut potentiel de rendement et de croissance à long terme. Le SPSS IF Commercial offrira dès le départ aux investisseurs qualifiés un portefeuille immobilier diversifié dans des sites économiquement dynamiques, incluant des propriétés de premier ordre, et présentant un profil risque/rendement attractif garanti par la réputation de qualité de Swiss Prime Site Solutions», précise Maximilian Hoffmann, CIO Funds chez Swiss Prime Site Solutions.

Le SPSS IF Commercial («SPSS IF Commercial») est un fonds immobilier contractuel de droit suisse destiné aux investisseurs qualifiés résidant en Suisse. Les investissements ciblent principalement des propriétés à usage commercial qui présentent un haut potentiel de rendement et de croissance à long terme. Le SPSS IF Commercial offrira dès le départ aux investisseurs qualifiés un portefeuille immobilier diversifié dans des sites économiquement dynamiques, incluant des propriétés de premier ordre, et présentant un profil risque/rendement attractif garanti par la réputation de qualité de Swiss Prime Site Solutions», précise Maximilian Hoffmann, CIO Funds chez Swiss Prime Site Solutions.

Accès à un portefeuille de capitaux de lancement attractif

Dans le cadre du lancement initial, les investisseurs se verront proposer un portefeuille de capitaux de lancement attractif comptant sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG. Le portefeuille de capitaux de lancement initial comprend sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG. Le portefeuille de capitaux de lancement initial totaliserait ainsi près de CHF 260 millions, en comprenant 13 propriétés au total.

Emission initiale à partir du 1^{er} novembre 2021

À partir du 1^{er} novembre au 10 décembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021. Le fonds permettra aux investisseurs qualifiés de souscrire des parts de CHF 100 000 à CHF 1 000 000. Le portefeuille immobilier totaliserait ainsi près de CHF 260 millions, en comprenant 13 propriétés au total.

Le SPSS IF Commercial permettra aux investisseurs qualifiés de souscrire des parts de CHF 100 000 à CHF 1 000 000 par an, conformément aux conditions de souscription. Les parts du SPSS IF Commercial sont libérées à l'échéance de trois à cinq ans.



Roadshows durant la période de souscription

Des événements destinés aux investisseurs seront organisés à Zurich, Lausanne et Genève. Ceux-ci seront également diffusés en ligne. Les parties intéressées peuvent consulter davantage les informations sur les événements suivants.

- Lundi 1^{er} novembre 2021, 14h-15h Zurich, Prime Tower
<https://ifc.spss.swiss/zurich>
- Mardi 2 novembre 2021, 8h30-9h30 Lausanne
<https://ifc.spss.swiss/lausanne>
- Mercredi 3 novembre 2021, 8h30-9h30 Genève
<https://ifc.spss.swiss/geneve>

Informations sur le fonds

Désignation du fonds	Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial
N° de valeur/ISIN	113 909 906/CH1139099068
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (Art. 25 et suivants de la LPCC)
Égterg f lpxgukugwtu	lpxgukugwtu swrktgu tguif cpvgp Uwtuug cwugpu f g nctv010, al. 3 LPCC, en liaison avec nctv04 para. 3-7 gvnctv05 para. 1 et 4 LFin
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise (BCV)
Expert en estimation	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Direction du fonds	Swiss Prime Site Solutions AG
Gestion de portefeuille	Swiss Prime Site Solutions AG
Liquidité	Négociation quotidienne, de gré à gré auprès de la BCV
Organe de révision	KPMG AG, Zurich
Exercice comptable	1 ^{er} octobre au 30 septembre
Affectation des bénéficiaires	Distribution
Détention de la propriété	Les propriétés sont détenues directement, ce qui confère aux investisseurs imposables en Suisse un avantage fiscal.
Xqrwo g f go kulkp	Max. CHF 250 mio
Monnaie du fonds	CHF

Lors de la phase de lancement du fonds, une remise sera accordée sur la commission d'émission (en plus de la dégressivité sur les volumes de souscription plus élevés) en cas d'engagement de souscription ferme avant le début de la période de souscription (pré-engagements), et à condition que les parts concernées soient ensuite entièrement libérées (conditions préférentielles pour le soutien lors de la phase de lancement).

Dans le cas d'une éventuelle sursouscription (max. 250 millions de francs suisses), les pré-engagements seront entièrement alloués.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.swissfunddata.ch ou www.spssolutions.swiss.

