



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 12 octobre 2021

### Swiss Prime Site Solutions lance son premier fonds de placement immobilier

- Lancement du premier fonds immobilier axé sur les immeubles à usage commercial en Suisse
- Accès à un portefeuille de capitaux de lancement attractif
- Emission initiale du 1<sup>er</sup> novembre au 10 décembre 2021
- Roadshows à Zurich, Genève et Lausanne

Ce communiqué est publié en vertu de l'article 17 de la Loi fédérale sur l'accès à l'information. Les investisseurs sont invités à consulter le prospectus de base du fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial. Le prospectus de base est disponible sur le site internet [www.sps.swiss](http://www.sps.swiss).  
 Le communiqué est publié en vertu de l'article 17 de la Loi fédérale sur l'accès à l'information. Les investisseurs sont invités à consulter le prospectus de base du fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial. Le prospectus de base est disponible sur le site internet [www.sps.swiss](http://www.sps.swiss).  
 CEO de Swiss Prime Site Solutions.

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IF Commercial») est un fonds immobilier contractuel de droit suisse destiné aux investisseurs qualifiés résidant en Suisse. Les investissements ciblent principalement des propriétés à usage commercial qui présentent un haut potentiel de rendement et de croissance. Le fonds investira dans des propriétés commerciales et des surfaces de bureaux et de vente dans toute la Suisse. «Le SPSS IFC offrira dès le départ aux investisseurs qualifiés un portefeuille immobilier diversifié dans des sites économiquement dynamiques, incluant des propriétés de premier ordre, et présentant un profil risque/rendement attractif garanti par la réputation de qualité de Swiss Prime Site», précise Maximilian Hoffmann, CIO Funds chez Swiss Prime Site Solutions.

#### Accès à un portefeuille de capitaux de lancement attractif

Dans le cadre du lancement initial, les investisseurs se verront proposer un portefeuille de capitaux de lancement attractif comptant sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG. Le portefeuille de capitaux de lancement initial comprend sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG. Le portefeuille de capitaux de lancement initial comprend sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG. Le portefeuille de capitaux de lancement initial comprend sept propriétés exclusives de Swiss Prime Site Immobilien AG.

#### Emission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021

Le fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial sera ouvert à l'émission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021. Le fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial sera ouvert à l'émission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021. Le fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial sera ouvert à l'émission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021.

Le fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial sera ouvert à l'émission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021. Le fonds de placement immobilier SPSS IF Commercial sera ouvert à l'émission initiale à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2021, la date de libération étant fixée au 17 décembre 2021.



### Roadshows durant la période de souscription

Des événements destinés aux investisseurs seront organisés à Zurich, Lausanne et Genève. Ceux-ci seront également diffusés en ligne. Les parties intéressées peuvent consulter davantage les informations sur les événements suivants.

- Lundi 1<sup>er</sup> novembre 2021, 14h-15h Zurich, Prime Tower  
<https://ifc.spss.swiss/zurich>
- Mardi 2 novembre 2021, 8h30-9h30 Lausanne  
<https://ifc.spss.swiss/lausanne>
- Mercredi 3 novembre 2021, 8h30-9h30 Genève  
<https://ifc.spss.swiss/geneve>

### Informations sur le fonds

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Désignation du fonds          | Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial  |
| N° de valeur/ISIN             | 113 909 906/CH1139099068   |
| Forme juridique               | Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (Art. 25 et suivants de la LPCC)   |
| Égterg f lpxgukugwtu          | lpxgukugwtu swrktgu tguif cpvgp Uwtuug cwugpu f g nctv010, al. 3 LPCC, en liaison avec nctv04 para. 3-7 gvnctv05 para. 1 et 4 LFin |
| Banque dépositaire            | Banque Cantonale Vaudoise (BCV)  |
| Expert en estimation          | PricewaterhouseCoopers AG, Zurich  |
| Direction du fonds            | Swiss Prime Site Solutions AG  |
| Gestion de portefeuille       | Swiss Prime Site Solutions AG  |
| Liquidité                     | Négociation quotidienne, de gré à gré auprès de la BCV   |
| Organe de révision            | KPMG AG, Zurich  |
| Exercice comptable            | 1 <sup>er</sup> octobre au 30 septembre  |
| Affectation des bénéficiaires | Distribution   |
| Détention de la propriété     | Les propriétés sont détenues directement, ce qui confère aux investisseurs imposables en Suisse un avantage fiscal.                |
| Xqrwo g f go kulkp            | Max. CHF 250 mio   |
| Monnaie du fonds              | CHF  |

Lors de la phase de lancement du fonds, une remise sera accordée sur la commission d'émission (en plus de la dégressivité sur les volumes de souscription plus élevés) en cas d'engagement de souscription ferme avant le début de la période de souscription (pré-engagements), et à condition que les parts concernées soient ensuite entièrement libérées (conditions préférentielles pour le soutien lors de la phase de lancement).

Dans le cas d'une éventuelle sursouscription (max. 250 millions de francs suisses), les pré-engagements seront entièrement alloués.

Les documents du fonds sont disponibles sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) ou [www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss).



**Pour toute question, veuillez vous adresser à:**

**Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising**

Tel. +41 58 317 17 98, [fabian.linke@sps.swiss](mailto:fabian.linke@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Relations médias**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG, coté en bourse. Le développement de plus de CHF 600 millions. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clients tiers. Swiss Prime Site Solutions AG possède un

Personnes qui (i) ont leur siège ou leur domicile en Suisse et (ii) sont des investisseurs de fonds de placement collectif de capitaux (LPC). De manière explicite, elles ne sont pas destinées aux personnes soumises à un ordre juridique les empêchant (en raison, notamment, de leur âge ou de leur situation familiale) de recevoir des offres de placement collectif de capitaux. Elles sont émises à des fins publicitaires. Elles ne doivent pas être considérées ni comme des offres, ni comme des conseils, ni comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers. Elles ne doivent pas être considérées comme des recommandations de placement collectif de capitaux. Elles ne doivent pas être considérées comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers. Elles ne doivent pas être considérées comme des recommandations de placement collectif de capitaux. Elles ne doivent pas être considérées comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.